

Een mooi en betaalbaar Vathorst Noord? Het is mogelijk met de nieuwe plattelandsonderneming EcoErf.



## Inleiding

Iedereen wil een aantrekkelijk uitloopgebied voor de wijk Vathorst; een mooi gebied, een gebied met betekenis voor de inwoners van Vathorst, een gebied dat tegemoet komt aan de kaders van de raad en een overgangsgebied zal zijn naar Nationaal Landschap Arkemheen Eemland. De opgaven zijn duidelijk. Hoe we er komen is nog verre van duidelijk. EcoErf biedt een perspectief voor alle partijen; een nieuwe multifunctionele plattelandsonderneming die tegemoet komt aan de opgaven maar die veel minder kost!

## EcoErf

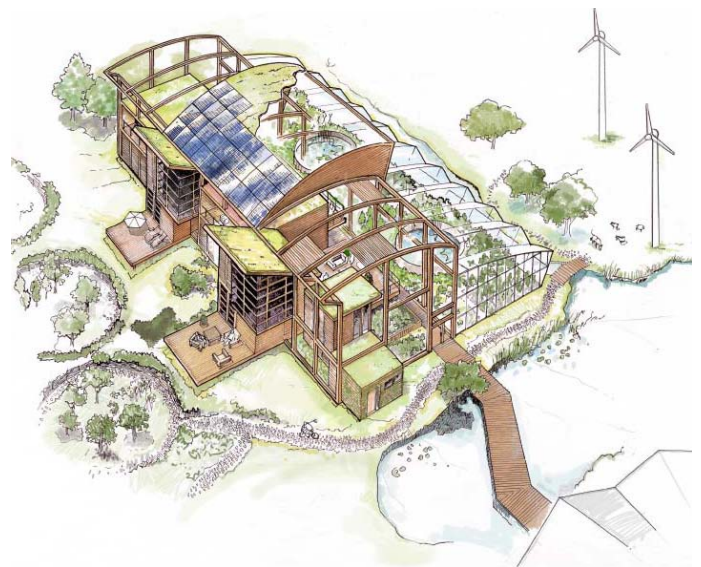
Een nieuw concept dat een oplossing biedt aan drie uitdagingen:

1. beheer van een aantrekkelijk landschap.
2. duurzaam leven en werken.
3. herkoppelen van gebruiker en beheerder waardoor het beheer betaalbaar blijft.

## Vathorst Noord

De kaders van de gemeenteraad Amersfoort voor Vathorst Noord zijn helder:

- aaneengesloten groen recreatief uitloopgebied van 145 ha
- toegankelijk voor de bewoners van Vathorst
- tegengaan recreatiedruk op polder Arkemheen en Hoevenlakense bos
- goede landschappelijke overgang naar Nationaal Landschap



## EcoErf Vathorst Noord

We weten allemaal dat de kosten van beheer van een groengebied vaak een probleem oplevert, met groot risico dat we niet de gewenste kwaliteiten halen. EcoErf biedt hiervoor een oplossing.

EcoErf kan de opgaven realiseren met lagere beheerslasten. Hoe kan dat? EcoErf is geen recreatieschap of klassieke terreinbeheerder. EcoErf is een maatschappelijke netwerk- onderneming die de bewoners koppelt aan het beheer (de bewoners zijn de beheerders). Daarnaast kan EcoErf Vathorst Noord inkomsten genereren.

## In een notendop zal EcoErf:

- één of meer "kamers" beheren
- één of meer (bestaande) erven bebouwen met Ecovilla's.
- netto geen fossiele brandstof gebruiken (de Ecovilla's zijn energieneutraal of leveren zelfs netto energie).
- bewoners uit de wijk Vathorst actief betrekken in het beheer.
- een voorbeeld zijn voor andere gemeenten in het innovatieve en multifunctionele beheer van een betekenisvolle stadsrandzone.



## Combinaties

Tal van combinaties zijn mogelijk

- landschap en recreatie
- stadslandbouw; boomgaarden; fruittuinen
- extensieve veeteelt; voor het korthouden van het gras en de productie van biologisch vlees
- zinvolle dagbesteding voor zorgcliënten
- kleinschalige horeca zoals een theetuin
- rust en bezinningscentrum zoals het voorstel van de "Kloostertuin"
- (rustige) kunst en cultuur
- exploitatie van een (zwem en schaats)waterplas

Onze aanbeveling aan de gemeenteraad is om de mogelijkheden van het EcoErf concept te onderzoeken en een businesscase te laten maken. Vanwege het innovatieve karakter van EcoErf is cofinanciering vanuit diverse bronnen zeer waarschijnlijk.

Mensenland  
Zandkamp 280  
3828 GT Hoogland  
The Netherlands

Tel +31 33 4800883  
Mob +31 622137239

[www.mensenland.nl](http://www.mensenland.nl)  
[bart@mensenland.nl](mailto:bart@mensenland.nl)

One Planet Foundation  
Stationsplein 16  
3818 LE Amersfoort  
The Netherlands

Tel +31 33 4658938  
Mob +31 652401947

[www.oneplanet.org](http://www.oneplanet.org)  
[info@oneplanet.org](mailto:info@oneplanet.org)

Dit project is mede mogelijk gemaakt door



provincie :: Utrecht

mensenland

